

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kingston



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2012

Marché du neuf

Cumul des mises en chantier d'habitations tiré à la baisse par le segment des appartements

Au premier trimestre, les mises en chantier d'habitations à Kingston ont diminué sous l'effet du recul de la construction d'appartements locatifs. Ce recul doit toutefois être mis en perspective, puisque le nombre annuel de mises en chantier d'appartements avait touché en 2011 son niveau le plus élevé depuis 1990, un résultat

très difficile à égaler. Le nombre d'appartements en construction ayant ainsi augmenté, certains constructeurs ont commencé moins d'unités cette année.

En revanche, le segment des maisons en rangée a connu un bon début d'année, car les bas taux hypothécaires continuent d'attirer beaucoup d'accédants à la propriété sur le marché des logements neufs de prix peu élevés. En général, les maisons en rangée neuves se vendent en moyenne à un prix inférieur à 250 000 \$ à Kingston, ce qui en fait un choix

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, Kingston

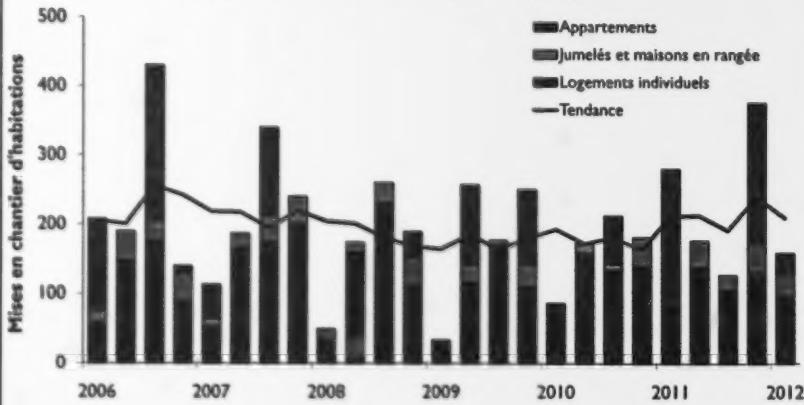


Table des matières

- 1 Marché du neuf
- 2 Marché de la revente
- 4 Le secteur privé prend le relais du secteur public
- 5 Cartes
- 11 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

plutôt abordable pour les personnes qui achètent un logement pour la première fois. Dans le segment des jumelés, il s'est commencé six unités au premier trimestre, contre zéro à pareille période en 2011.

La construction de maisons individuelles a retrouvé son rythme habituel

À Kingston, les mises en chantier de maisons individuelles ont connu une hausse appréciable au premier trimestre de 2012, par rapport à un an plus tôt. Ces bons résultats constituent ce qu'on pourrait qualifier d'un retour à la normale, puisqu'ils font suite à une baisse annuelle de 11 % en 2011.

La vitalité des mises en chantier de maisons individuelles au premier trimestre tient surtout à deux facteurs. D'abord, l'emploi à temps plein dans le principal groupe d'âge où l'on trouve des acheteurs d'habitation à Kingston (45 à 64 ans) s'est accru de 4 % en mars 2012, par comparaison à mars 2011. Ce groupe inclut en général des acheteurs déjà propriétaires, qui ont continué d'alimenter la demande de maisons individuelles.

Ensuite, l'évolution des prix et des ventes de logements existants constitue depuis toujours un indicateur avancé des mises en chantier d'habitations, car on peut facilement substituer une habitation existante à une habitation neuve pour répondre aux besoins des acheteurs. Ainsi, une hausse des ventes sur le marché de l'existing signifie que la demande débordera davantage sur le marché du neuf, ce qui favorisera la construction résidentielle.

Marché de la revente

Les ventes de logements existants demeurent nombreuses au premier trimestre

Selon la chambre immobilière de la région de Kingston, le nombre désaisonnalisé de ventes de logements existants a beaucoup augmenté au premier trimestre de 2012 en regard du trimestre précédent. Après s'être légèrement repliée en 2011, l'activité sur le marché de l'existing a commencé à s'accélérer durant les trois premiers mois de 2012. L'amélioration du marché du travail et le niveau exceptionnellement bas des taux hypothécaires continuent de soutenir l'activité sur le marché de l'habitation de Kingston. L'emploi à l'échelle locale n'a cessé d'augmenter en glissement annuel depuis avril 2011 – même si le taux de chômage reste élevé à cause du fait que la population active s'accroît plus rapidement que l'emploi.

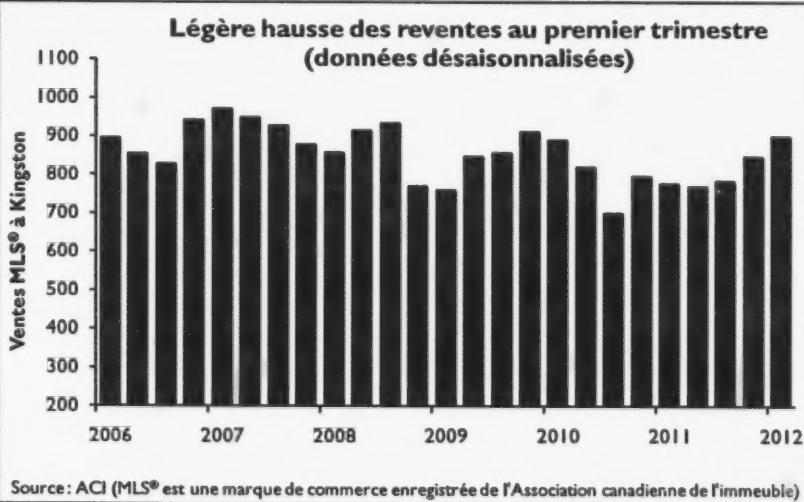
Cette forte hausse des ventes au premier trimestre s'est manifestée

dans toutes les catégories de logement. Dans le segment des maisons individuelles, le nombre réel de reventes a progressé de 25 % durant cette période, tandis que du côté des jumelés, des maisons en rangée et des copropriétés, il s'est accru de 19 % en regard du premier trimestre de 2011. Les ventes de logements existants ont augmenté d'au moins 10 % dans tous les secteurs, sauf dans celui des îles Frontenac, où elles se sont repliées de 4 %.

Le RVNI s'améliore

La plupart des indicateurs du marché de l'habitation ont montré des signes d'amélioration ces derniers mois. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) désaisonnalisé a atteint au premier trimestre de 2012 son plus haut niveau depuis le premier trimestre de 2010, période où l'activité sur le marché de l'habitation de Kingston avait été alimentée par les acheteurs pressés de conclure leur vente avant l'entrée en vigueur de la TVH, en juin 2010.

Figure 2



Au premier trimestre de 2012, le nombre désaisonnalisé des ventes de logements existants (demande) s'est accru plus rapidement que celui des nouvelles inscriptions (offre) sur le marché. Cette dynamique fait en sorte que le RVNI se situe maintenant près de la limite supérieure de la fourchette caractéristique d'un marché équilibré.

En gros, l'offre de logements existants à Kingston se maintient aux niveaux antérieurs. En mars 2012, les habitations existantes sont restées sur le marché un peu moins longtemps (nombre moyen de jours

écoulés entre l'inscription et la vente) qu'au plus fort du ralentissement économique, à la fin de 2008 et au début de 2009. En conséquence, le prix moyen continue de croître sur le marché de la revente.

Durant les mois de janvier, février et mars 2012, le prix de revente moyen désaisonnalisé a progressé de 5 % par rapport au dernier trimestre de 2011. L'un des principaux facteurs qui influent sur la croissance du prix moyen à Kingston est la vitalité des ventes d'habitations haut de gamme. Durant les trois premiers mois de l'année, les logements existants vendus

au moins 400 000 \$ étaient 29 % plus nombreux qu'à la même période en 2011.

Or, ces signes positifs doivent être analysés avec précaution. Il faut tenir compte, à court terme, du fait que les données mensuelles tendent à varier, surtout en hiver. Le temps inhabituellement doux qu'il a fait en février a probablement stimulé les ventes dans la région de Kingston; contrairement aux années passées, le froid et la neige n'ont pas empêché les acheteurs éventuels de partir à la recherche d'une habitation au premier trimestre.

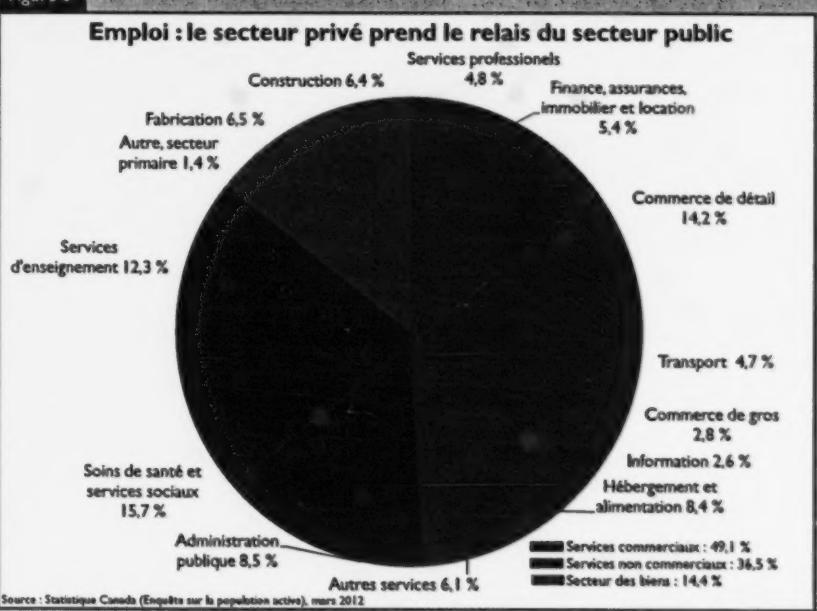
Le secteur privé prend le relais du secteur public

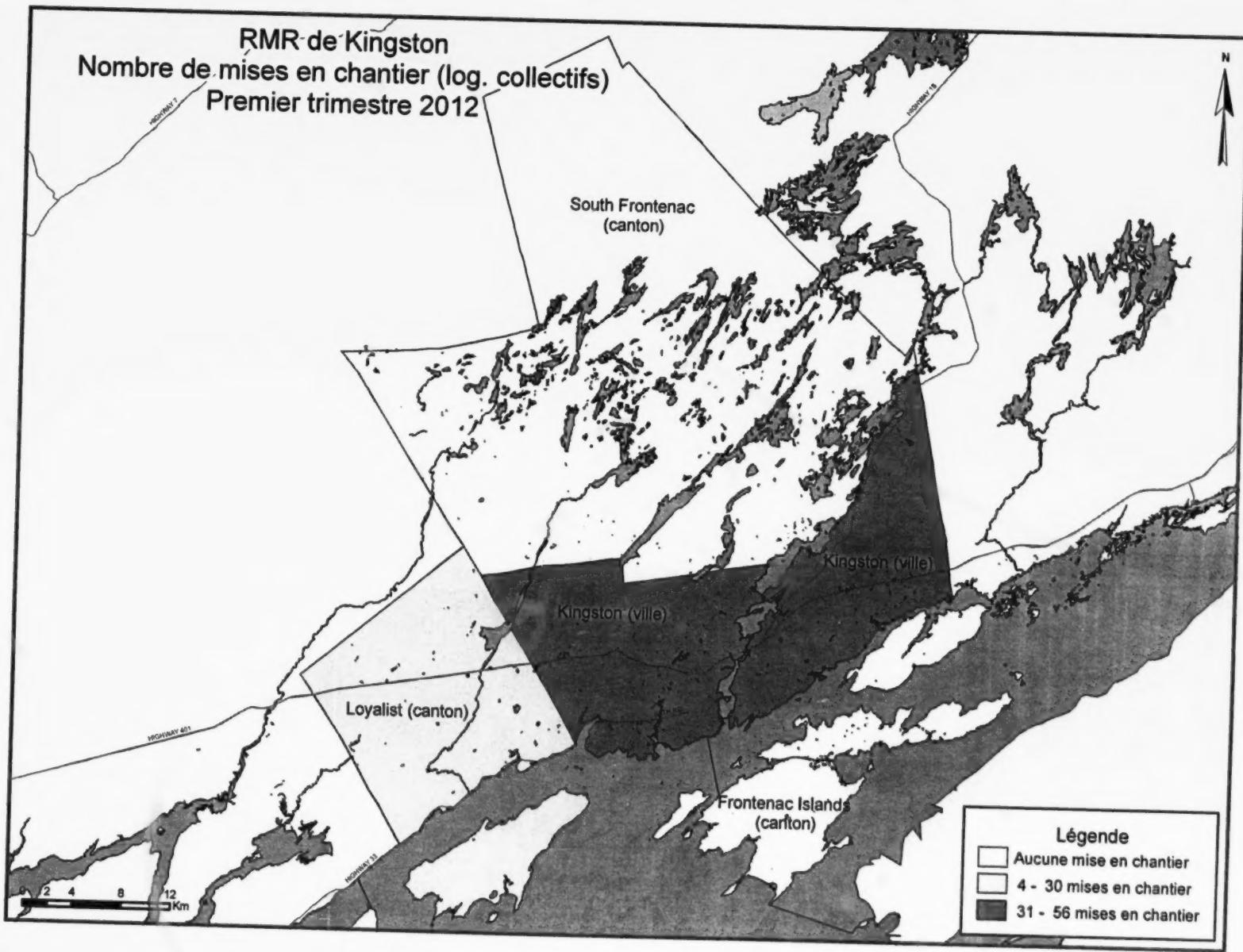
Depuis le deuxième semestre de 2011, l'emploi ne cesse de diminuer dans le secteur public à Kingston. Le secteur de l'administration publique, où l'on dénombrait environ 8 300 employés en mars 2008, en comptait autour de 6 900 en mars 2012. Parce qu'on y trouve une base des Forces armées canadiennes ainsi que la plus vieille prison à sécurité maximale encore ouverte au Canada, Kingston a toujours bénéficié de l'effet économique stabilisateur qu'a l'emploi dans le secteur public.

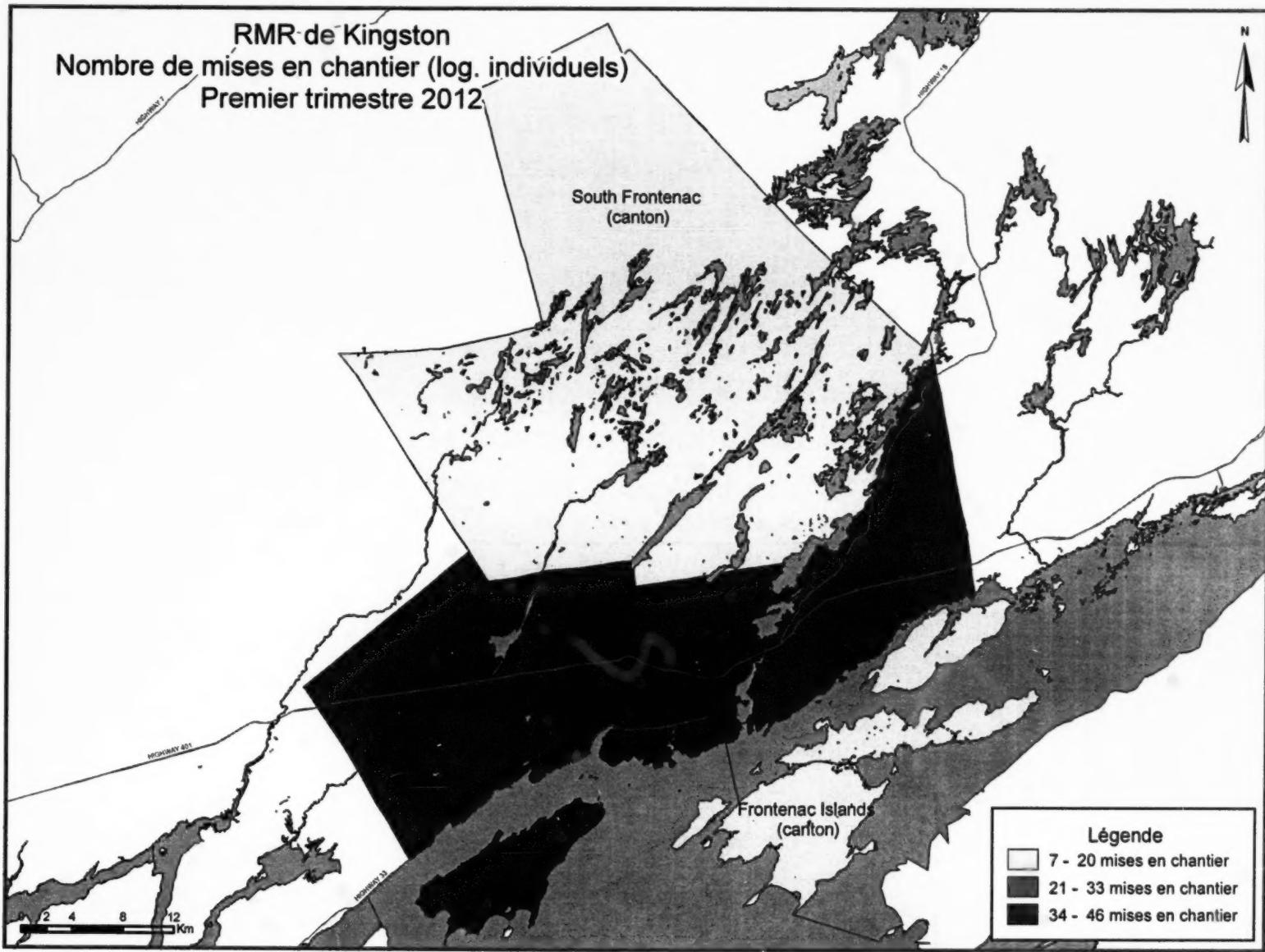
En revanche, selon les données de la plus récente Enquête sur la population active réalisée par Statistique Canada, le nombre total d'emplois à Kingston a en fait augmenté durant la période de quatre mois s'étant terminée en mars 2012. On peut certainement en conclure qu'au chapitre de l'emploi, le secteur privé est venu atténuer l'incidence du secteur public sur l'économie locale. En mars 2012, la proportion d'emplois dans le secteur des services commerciaux est montée à

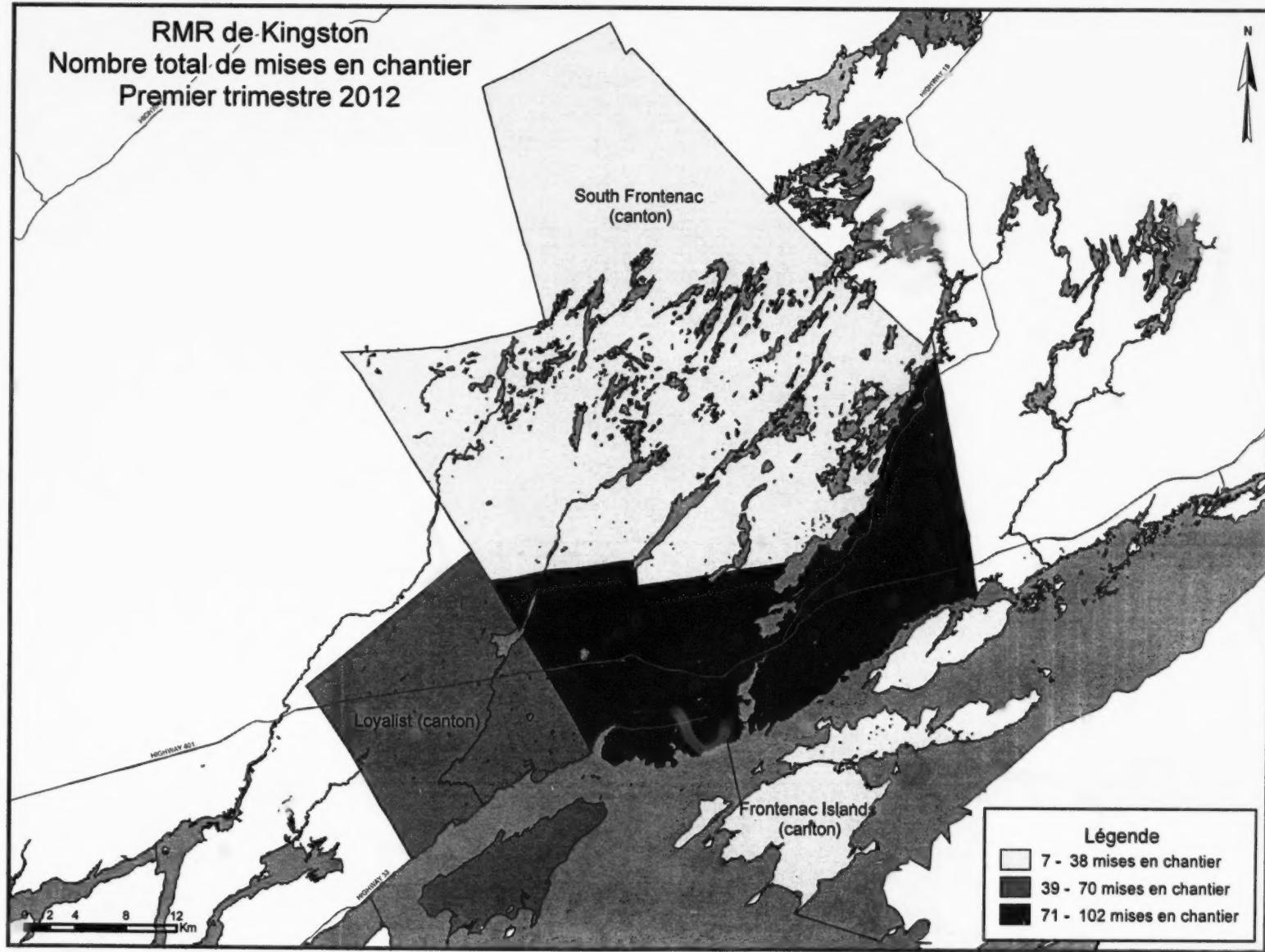
49 %, alors qu'elle était de 47 % un an plus tôt. Celle des emplois dans le secteur de la production de biens est passée de 13 à 14 % durant la même période. Plus important encore, on commence à voir des signes de reprise dans le secteur de la fabrication de Kingston, où l'emploi a augmenté de 26 % en mars 2012 par rapport à mars 2011.

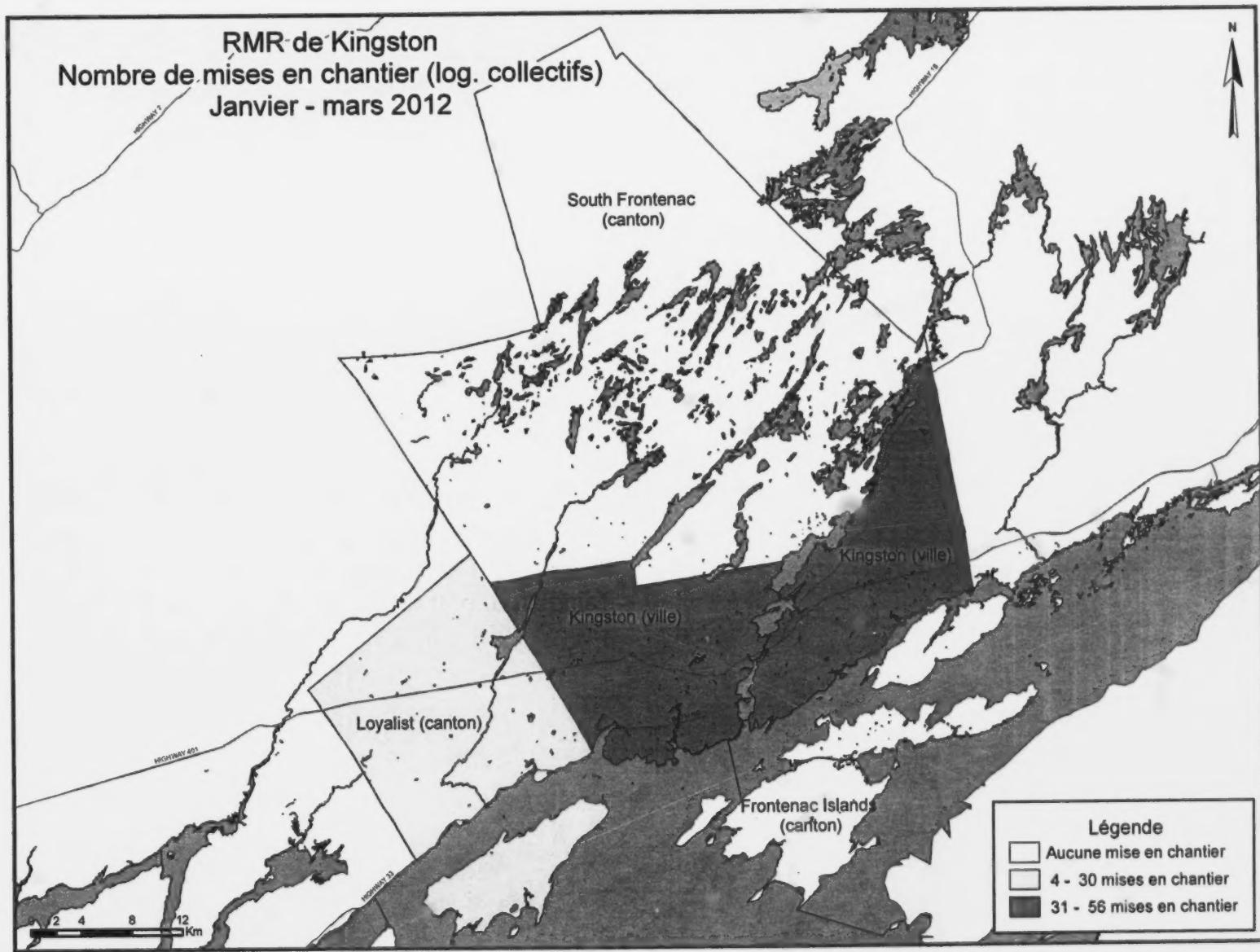
Figure 3

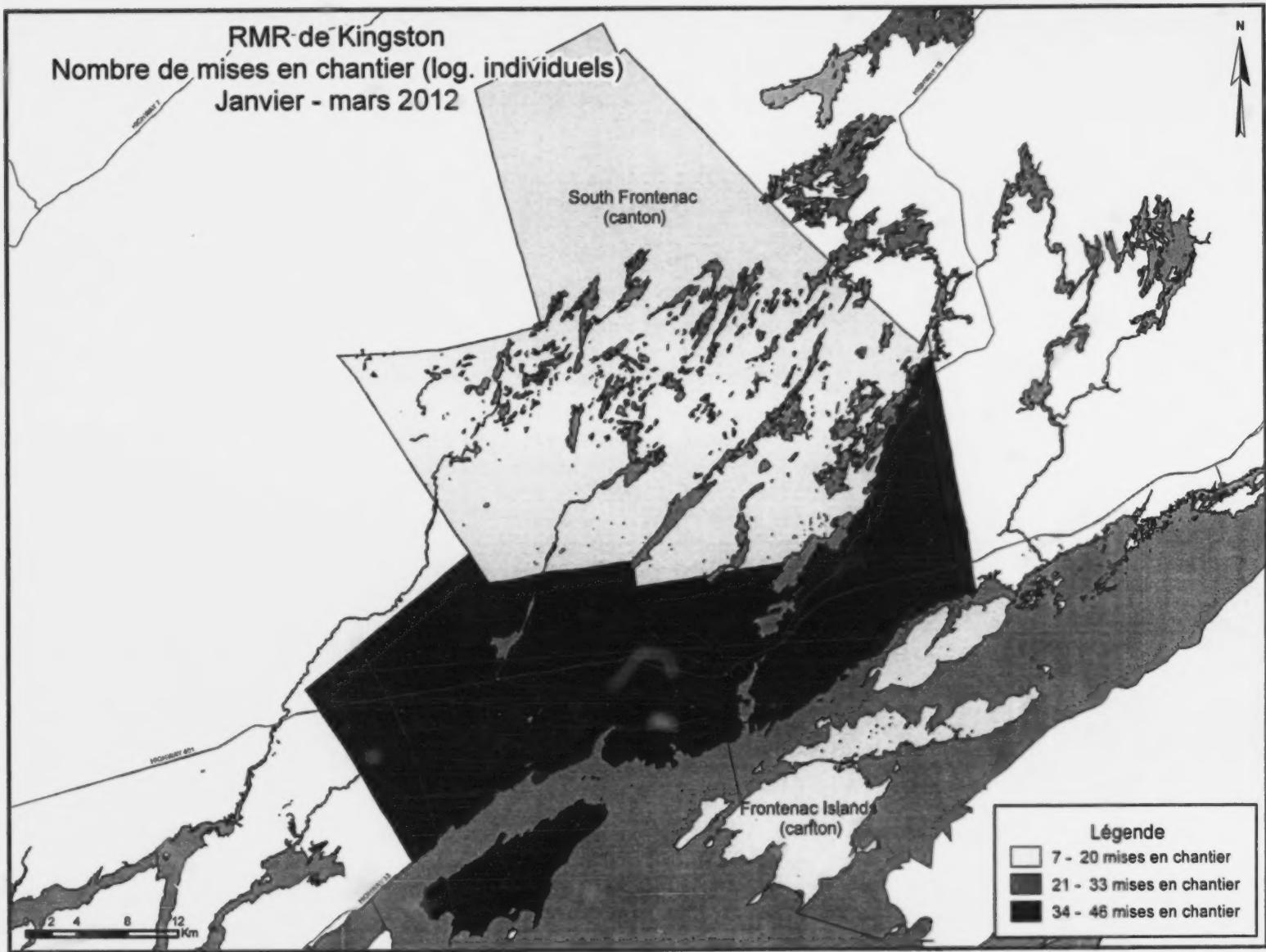


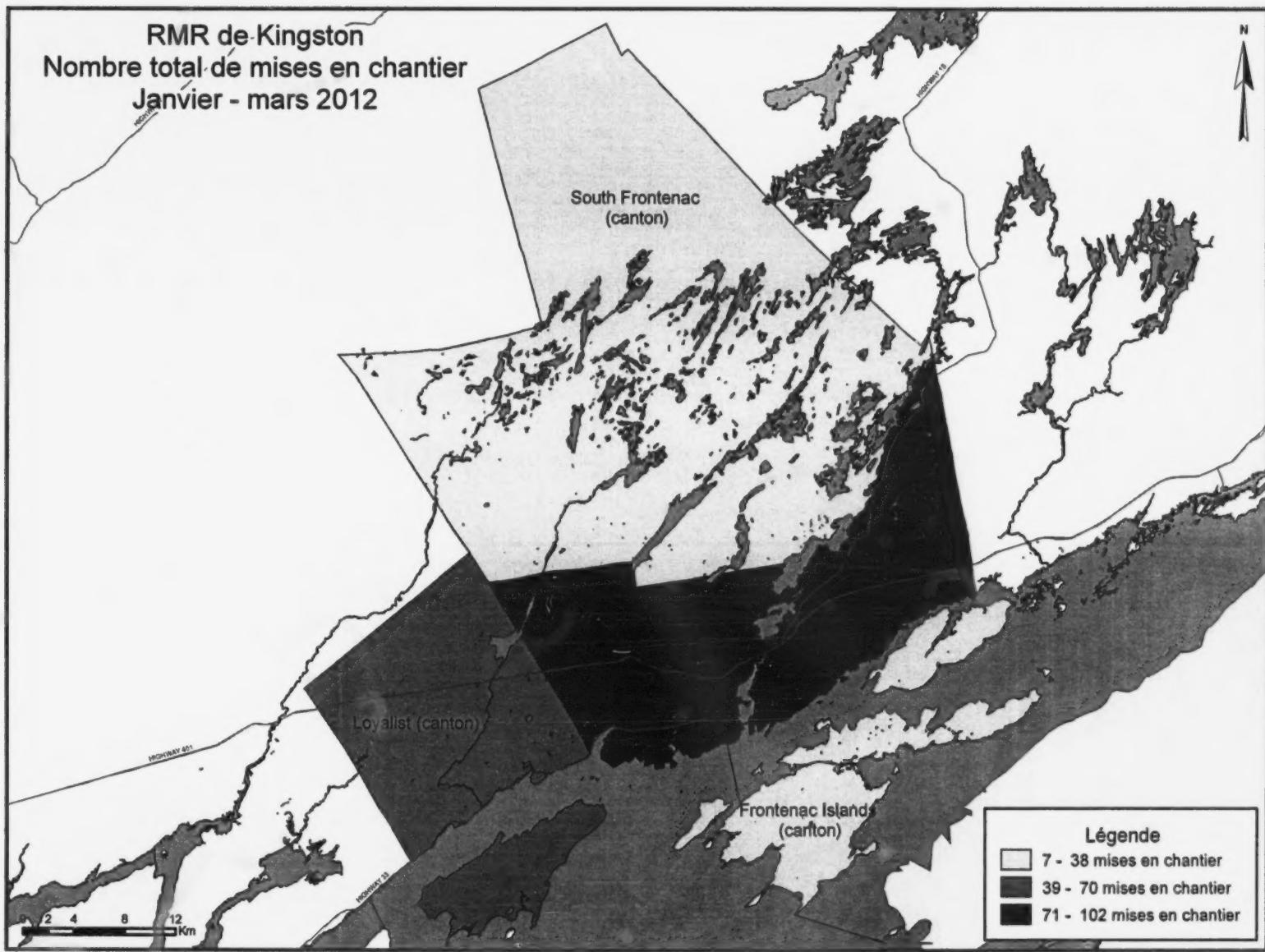












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels éculés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels éculés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet

* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.

** Variation supérieure à 200 %

- Néant

-- Nombre infime

DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Kingston
Premier trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs	Tous logements confondus*		
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
TI 2012	99	6	24	0	0	0	0	30		
TI 2011	86	0	4	0	0	0	0	190		
Variation en %	15,1	5,0	—	5,0	5,0	—	—	-43,2		
Cumul 2012	99	6	24	0	0	0	0	30		
Cumul 2011	86	0	4	0	0	0	0	190		
Variation en %	15,1	5,0	—	5,0	5,0	—	—	-43,2		
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
TI 2012	153	16	24	0	0	0	2	368		
TI 2011	185	10	16	0	0	0	10	415		
Variation en %	-17,3	50,0	50,0	—	—	—	-80,0	-93,7		
Cumul 2012	153	16	24	0	0	0	2	368		
Cumul 2011	185	10	16	0	0	0	10	415		
Variation en %	-17,3	50,0	50,0	—	—	—	-80,0	-93,7		
LOGEMENTS ACHEVÉS										
TI 2012	108	6	29	0	0	0	0	56		
TI 2011	101	8	4	0	0	0	0	0		
Variation en %	6,9	-25,0	—	5,0	5,0	—	—	76,1		
Cumul 2012	108	6	29	0	0	0	0	56		
Cumul 2011	101	8	4	0	0	0	0	0		
Variation en %	6,9	-25,0	—	5,0	5,0	—	—	76,1		
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
TI 2012	76	3	26	0	0	0	3	56		
TI 2011	35	2	5	0	0	0	0	0		
Variation en %	117,1	50,0	—	5,0	5,0	—	5,0	—		
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
TI 2012	117	3	28	0	0	0	1	0		
TI 2011	109	6	3	0	0	0	0	95		
Variation en %	7,3	-50,0	—	5,0	5,0	—	-100,0	-30,0		
Cumul 2012	117	3	28	0	0	0	1	0		
Cumul 2011	109	6	3	0	0	0	0	95		
Variation en %	7,3	-50,0	—	5,0	5,0	—	-100,0	-30,0		

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs	Tous logements confondus*		
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelets	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelets et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
Frontenac Islands (canton)										
TI 2012	7	0	0	0	0	0	0	0		
TI 2011	2	0	0	0	0	0	0	2		
Kingston (ville)										
TI 2012	46	6	20	0	0	0	0	30		
TI 2011	54	0	4	0	0	0	0	190		
Loyalist (canton)										
TI 2012	35	0	4	0	0	0	0	39		
TI 2011	16	0	0	0	0	0	0	16		
South Frontenac (canton)										
TI 2012	11	0	0	0	0	0	0	0		
TI 2011	14	0	0	0	0	0	0	14		
Kingston (RMR)										
TI 2012	99	6	24	0	0	0	0	30		
TI 2011	86	0	4	0	0	0	0	190		
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
Frontenac Islands (canton)										
TI 2012	7	0	0	0	0	0	0	0		
TI 2011	4	0	0	0	0	0	0	4		
Kingston (ville)										
TI 2012	67	16	16	0	0	0	2	368		
TI 2011	99	10	8	0	0	0	10	190		
Loyalist (canton)										
TI 2012	41	0	8	0	0	0	0	0		
TI 2011	24	0	8	0	0	0	0	32		
South Frontenac (canton)										
TI 2012	38	0	0	0	0	0	0	0		
TI 2011	58	0	0	0	0	0	0	58		
Kingston (RMR)										
TI 2012	153	16	24	0	0	0	2	368		
TI 2011	185	10	16	0	0	0	10	190		

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché

Premier trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Logements locatifs			
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS ACHEVÉS										
Frontenac Islands (canton)										
TI 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1	
TI 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3	
Kingston (ville)										
TI 2012	63	6	24	0	0	0	0	56	149	
TI 2011	50	8	4	0	0	0	0	0	62	
Loyalist (canton)										
TI 2012	16	0	5	0	0	0	0	0	21	
TI 2011	25	0	0	0	0	0	0	0	25	
South Frontenac (canton)										
TI 2012	28	0	0	0	0	0	0	0	28	
TI 2011	23	0	0	0	0	0	0	0	23	
Kingston (RMR)										
TI 2012	108	6	29	0	0	0	0	56	199	
TI 2011	101	8	4	0	0	0	0	0	113	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
Frontenac Islands (canton)										
TI 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
TI 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Kingston (ville)										
TI 2012	62	3	24	0	0	0	3	56	148	
TI 2011	31	2	5	0	0	0	0	0	38	
Loyalist (canton)										
TI 2012	12	0	2	0	0	0	0	0	14	
TI 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4	
South Frontenac (canton)										
TI 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2	
TI 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Kingston (RMR)										
TI 2012	76	3	26	0	0	0	3	56	164	
TI 2011	35	2	5	0	0	0	0	0	42	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
Frontenac Islands (canton)										
TI 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1	
TI 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3	
Kingston (ville)										
TI 2012	64	3	20	0	0	0	1	0	88	
TI 2011	51	6	3	0	0	0	0	95	155	
Loyalist (canton)										
TI 2012	22	0	8	0	0	0	0	0	30	
TI 2011	32	0	0	0	0	0	0	0	32	
South Frontenac (canton)										
TI 2012	30	0	0	0	0	0	0	0	30	
TI 2011	23	0	0	0	0	0	0	0	23	
Kingston (RMR)										
TI 2012	117	3	28	0	0	0	1	0	149	
TI 2011	109	6	3	0	0	0	0	95	213	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kingston
2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant							Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété				Logements locatifs			
	Individuels	Jumelets	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelets et en rangée	Appart. et autres	Individuels jumelets et en rangée	Appart. et autres	Individuels jumelets et en rangée		
2011	467	22	66	0	0	0	6	394	959		
Variation en %	-10,5	-8,3	187,0	s.o.	s.o.	s.o.	-40,0	**	46,9		
2010	522	24	23	0	0	0	10	70	653		
Variation en %	20,8	20,0	-28,1	s.o.	-100,0	s.o.	150,0	-68,8	-8,9		
2009	432	20	32	0	5	0	4	224	717		
Variation en %	-20,9	-58,3	10,3	s.o.	s.o.	s.o.	-66,7	**	6,7		
2008	546	48	29	0	0	0	12	37	672		
Variation en %	-9,0	200,0	-64,6	s.o.	s.o.	s.o.	**	-79,3	-23,6		
2007	600	16	82	0	0	0	3	179	880		
Variation en %	24,7	-38,5	-3,5	s.o.	s.o.	s.o.	-40,0	-51,8	-9,1		
2006	481	26	85	0	0	0	5	371	968		
Variation en %	-19,6	-23,5	174,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	41,7		
2005	598	34	31	0	0	0	0	20	683		
Variation en %	-14,7	54,5	19,2	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-82,9	-21,7		
2004	701	22	26	0	6	0	0	117	872		
Variation en %	-2,4	-75,6	-52,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-56,3	-22,9		
2003	718	90	55	0	0	0	0	268	1 131		
Variation en %	-7,4	181,3	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	39,6		
2002	775	32	3	0	0	0	0	0	810		

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités

Premier trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		Variation en %
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	
Frontenac Islands (canton)	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	**
Kingston (ville)	46	54	6	0	20	4	30	190	102	248	-58,9
Loyalist (canton)	35	16	0	0	4	0	0	0	39	16	143,8
South Frontenac (canton)	11	14	0	0	0	0	0	0	11	14	-21,4
Kingston (RMR)	99	86	6	0	24	4	30	190	159	280	-43,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités

Janvier - mars 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		Variation en %
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	
Frontenac Islands (canton)	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	**
Kingston (ville)	46	54	6	0	20	4	30	190	102	248	-58,9
Loyalist (canton)	35	16	0	0	4	0	0	0	39	16	143,8
South Frontenac (canton)	11	14	0	0	0	0	0	0	11	14	-21,4
Kingston (RMR)	99	86	6	0	24	4	30	190	159	280	-43,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	20	4	0	0	0	0	30	190
Loyalist (canton)	4	0	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	24	4	0	0	0	0	30	190

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	20	4	0	0	0	0	30	190
Loyalist (canton)	4	0	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	24	4	0	0	0	0	30	190

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TJ 2012	TJ 2011	TJ 2012	TJ 2011	TJ 2012	TJ 2011	TJ 2012	TJ 2011
Frontenac Islands (canton)	7	2	0	0	0	0	7	2
Kingston (ville)	72	58	0	0	30	190	102	248
Loyalist (canton)	39	16	0	0	0	0	39	16
South Frontenac (canton)	11	14	0	0	0	0	11	14
Kingston (RMR)	129	90	0	0	30	190	159	280

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Frontenac Islands (canton)	7	2	0	0	0	0	7	2
Kingston (ville)	72	58	0	0	30	190	102	248
Loyalist (canton)	39	16	0	0	0	0	39	16
South Frontenac (canton)	11	14	0	0	0	0	11	14
Kingston (RMR)	129	90	0	0	30	190	159	280

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités

Premier trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Kingston (ville)	63	50	6	8	24	4	56	0	149	62	140,3
Loyalist (canton)	16	25	0	0	5	0	0	0	21	25	-16,0
South Frontenac (canton)	28	23	0	0	0	0	0	0	28	23	21,7
Kingston (RMR)	108	101	6	8	29	4	56	0	199	112	76,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités

Janvier - mars 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Kingston (ville)	63	50	6	8	24	4	56	0	149	62	140,3
Loyalist (canton)	16	25	0	0	5	0	0	0	21	25	-16,0
South Frontenac (canton)	28	23	0	0	0	0	0	0	28	23	21,7
Kingston (RMR)	108	101	6	8	29	4	56	0	199	112	76,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	24	4	0	0	0	0	56	0
Loyalist (canton)	5	0	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	29	4	0	0	0	0	56	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	24	4	0	0	0	0	56	0
Loyalist (canton)	5	0	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	29	4	0	0	0	0	56	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé

Premier trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011
Frontenac Islands (canton)	1	3	0	0	0	0	1	3
Kingston (ville)	93	62	0	0	56	0	149	62
Loyalist (canton)	21	25	0	0	0	0	21	25
South Frontenac (canton)	28	23	0	0	0	0	28	23
Kingston (RMR)	143	113	0	0	56	0	199	113

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé

Janvier - mars 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Frontenac Islands (canton)	1	3	0	0	0	0	1	3
Kingston (ville)	93	62	0	0	56	0	149	62
Loyalist (canton)	21	25	0	0	0	0	21	25
South Frontenac (canton)	28	23	0	0	0	0	28	23
Kingston (RMR)	143	113	0	0	56	0	199	113

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette-de prix

Premier trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 200 000 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ +							
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%						
Frontenac Islands (canton)																
TI 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—			
TI 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—			
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—			
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—			
Kingston (ville)																
TI 2012	0	0,0	5	9,4	31	58,5	13	24,5	4	7,5	53	288 400	302 543			
TI 2011	0	0,0	0	0,0	22	84,6	4	15,4	0	0,0	26	264 550	272 636			
Cumul 2012	0	0,0	5	9,4	31	58,5	13	24,5	4	7,5	53	288 400	302 543			
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	22	84,6	4	15,4	0	0,0	26	264 550	272 636			
Loyalist (canton)																
TI 2012	0	0,0	0	0,0	15	83,3	2	11,1	1	5,6	18	268 000	287 489			
TI 2011	0	0,0	7	30,4	16	69,6	0	0,0	0	0,0	23	254 670	253 367			
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	15	83,3	2	11,1	1	5,6	18	268 000	287 489			
Cumul 2011	0	0,0	7	30,4	16	69,6	0	0,0	0	0,0	23	254 670	253 367			
South Frontenac (canton)																
TI 2012	0	0,0	2	25,0	4	50,0	2	25,0	0	0,0	8	—	—			
TI 2011	0	0,0	4	80,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	—	—			
Cumul 2012	0	0,0	2	25,0	4	50,0	2	25,0	0	0,0	8	—	—			
Cumul 2011	0	0,0	4	80,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	—	—			
Kingston (RMR)																
TI 2012	0	0,0	7	8,9	50	63,3	17	21,5	5	6,3	79	286 000	294 425			
TI 2011	0	0,0	11	20,4	39	72,2	4	7,4	0	0,0	54	260 200	259 463			
Cumul 2012	0	0,0	7	8,9	50	63,3	17	21,5	5	6,3	79	286 000	294 425			
Cumul 2011	0	0,0	11	20,4	39	72,2	4	7,4	0	0,0	54	260 200	259 463			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés.

Premier trimestre 2012

Sous-marché	T1 2012	T1 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	—	—	s.o.	—	—	s.o.
Kingston (ville)	302 543	272 636	11,0	302 543	272 636	11,0
Loyalist (canton)	287 489	253 367	13,5	287 489	253 367	13,5
South Frontenac (canton)	—	—	s.o.	—	—	s.o.
Kingston (RMR)	294 425	259 463	13,5	294 425	259 463	13,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Kingston
Premier trimestre 2012

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2011	Janvier	145	-9,4	279	507	526	53,0	244 875	9,1	241 896
	Février	165	-24,3	242	443	482	50,2	269 110	14,3	258 805
	Mars	265	-16,9	256	711	529	48,4	262 181	10,8	268 913
	Avril	361	-19,6	247	770	528	46,8	270 596	3,1	273 194
	Mai	414	4,8	250	742	517	48,4	273 254	5,9	266 089
	Juin	416	6,7	273	640	528	51,7	261 220	-0,4	253 362
	Juillet	286	12,6	249	551	549	45,4	261 903	4,8	268 626
	Août	268	7,6	256	570	557	46,0	249 840	0,6	245 354
	Septembre	274	25,1	280	547	546	51,3	256 548	-2,2	257 941
	Octobre	222	14,4	286	433	547	52,3	259 901	5,1	268 084
	Novembre	212	-9,0	275	347	531	51,8	250 001	10,8	250 027
	Décembre	151	17,1	287	255	676	42,5	272 015	7,8	290 291
2012	Janvier	176	21,4	294	541	540	54,4	272 160	11,1	288 203
	Février	244	47,9	306	555	584	52,4	262 655	-2,4	278 358
	Mars	315	18,9	301	738	569	52,9	269 303	2,7	283 031
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
		TT 2011	575	-17,5		1 661		259 805	11,3	
		TT 2012	735	27,8		1 834		267 780	3,1	
		Cumul 2011	575	-17,5		1 661		259 805	11,3	
		Cumul 2012	735	27,8		1 834		267 780	3,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques

Premier trimestre 2012

	Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, 2007=100 (Ont.)	IPC, 2002 = 100 (Ont.)	Marché du travail de Kingston					
	P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)		
		Terme de 1 an	Terme de 5 ans								
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,40	117,80	77,5	6,1	62,8	844	
	Février	607	3,50	5,44	107,90	118,00	77,8	6,4	63,2	840	
	Mars	601	3,50	5,34	108,10	119,40	78,0	6,9	63,7	852	
	Avril	621	3,70	5,69	108,70	119,90	78,8	7,2	64,5	850	
	Mai	616	3,70	5,59	109,40	120,90	79,4	7,2	64,9	844	
	Juin	604	3,50	5,39	110,00	120,20	80,7	6,9	65,7	824	
	Juillet	604	3,50	5,39	110,30	120,50	80,2	7,0	65,2	824	
	Août	604	3,50	5,39	110,60	120,60	80,7	6,7	65,3	830	
	Septembre	592	3,50	5,19	110,80	121,10	80,1	6,1	64,3	849	
	Octobre	598	3,50	5,29	111,20	121,00	80,1	5,8	64,1	856	
	Novembre	598	3,50	5,29	112,00	121,00	79,8	6,0	64,0	856	
	Décembre	598	3,50	5,29	112,20	120,30	80,1	6,3	64,4	839	
2012	Janvier	598	3,50	5,29	112,30	120,60	81,5	6,6	65,7	834	
	Février	595	3,20	5,24	112,70	121,40	82,7	7,1	66,8	823	
	Mars	595	3,20	5,24		122,00	83,0	7,4	67,3	824	
	Avril										
	Mai										
	Juin										
	Juillet										
	Août										
	Septembre										
	Octobre										
	Novembre										
	Décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le marché visé correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre rural, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : ccdh@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques
du Centre d'analyse de marché
de la SCHL procurent une
foule de renseignements
détailés sur les marchés
national, provinciaux,
régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les
tendances futures du
marché de l'habitation aux
échelles locale, régionale
et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les
différents aspects du
marché de l'habitation –
mises en chantier, loyers,
taux d'inoccupation,
et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique
« Recherche en habitation » de la SCHL!

